

LOCAÇÃO - MBIGUCCI

IMÓVEIS RESIDENCIAIS



RUDGE RAMOS – SÃO BERNARDO DO CAMPO

**RUA ENG. ISAAC GARCEZ, 418
EMPREENDIMENTO CLASSIC – ED. DIEGO – APTO 54**

- **ÁREA ÚTIL: 77,36M²**
- **DORMS: 3 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 2**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.900,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 528,74/MÊS**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 163,05/MÊS**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA, VARANDA E BANHEIROS, CHUVEIRO**

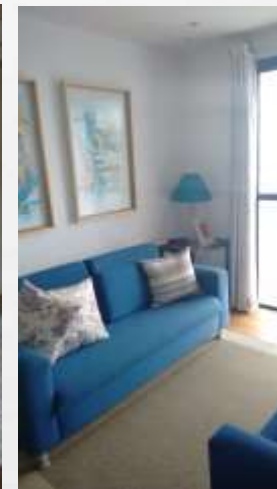


IPIRANGA – SÃO PAULO

RUA REGINO ARAGÃO, 65

EMPREENDIMENTO DUQUE DE ARAGÃO – APTO 11

- **ÁREA ÚTIL: 62,86M²**
- **DORMS: 2 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 2.200,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 473,57/MÊS**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 116,78/MÊS**
- **APTO 100% MOBILIADO**
- **LAZER COMPLETO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/AC8ZYAOM3XAWS3SU6](https://photos.app.goo.gl/AC8ZYAOM3XAWS3SU6)**



MORUMBI – SÃO PAULO

**RUA ABDO AMBUBA, 75
EMPREENDIMENTO ELEGANCE – APTO 11**

- **ÁREA ÚTIL: 100,00M²**
- **DORMS: 3 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 2**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 2.500,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 911,50/MÊS**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 304,94/MÊS**
- **APTO 100% MOBILIADO**
- **LAZER COMPLETO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/FV3TI14THU1PTZJY8](https://photos.app.goo.gl/FV3TI14THU1PTZJY8)**



MORUMBI – SÃO PAULO

RUA ASCENSIONAL, 237 – MORUMBI

EMPREENDIMENTO FIRST CLASS – ED. PREMIUM – APTO. 44

- **ÁREA ÚTIL: 64,15M²**
- **DORMS: 2 (2 SUÍTE)**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.600,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 791,45/MÊS**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 184,57/MÊS**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA, VARANDA E BANHEIROS, CHUVEIRO**



- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/FZTWCA2Z6FHSZA12A](https://photos.app.goo.gl/FZTWCA2Z6FHSZA12A)**

RUDGE RAMOS – SÃO BERNARDO DO CAMPO

**RUA ANGELA TOMÉ, 185
EMPREENDIMENTO UNIQUE – APTO. 908 – SBC**

- **ÁREA ÚTIL: 54M²**
- **STUDIOS 2 DORMITÓRIOS**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.900,00**
- **APTO REFORMADO COM PISO,
BOX, CHUVEIRO E GABINETES (EM OBRAS)**



PAULICEIA – SÃO BERNARDO DO CAMPO

RUA CAMARGO, 790

EMPREENDIMENTO MUNDI MBIGUCCI – TORRE MARCELA - UNIDADES 111 E 131

- **ÁREA ÚTIL: 44M²**
- **DORMS: 2**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.350,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 235,63/MÊS**
- **LAZER COMPLETO**
- **UNIDADES COM PISO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES NA COZINHA E BANHEIRO**
- **FOTOS 111: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/X1HHTXBTJSJ2XVCMi8](https://PHOTOS.APP.GOO.GL/X1HHTXBTJSJ2XVCMi8)**
- **FOTOS 131: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/JUZRCJWKMQLDNRZAA](https://PHOTOS.APP.GOO.GL/JUZRCJWKMQLDNRZAA)**



CENTRO – SÃO BERNARDO DO CAMPO

AV. KENNEDY, 1230

EMPREENDIMENTO MARCO ZERO RESIDENCE – UNIDADES 1012 E 1112

- **ÁREA ÚTIL: 40M²**
- **DORMS: 1**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.600,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 482,00/MÊS**
- **100% MOBILIADO**
- **LAZER COMPLETO**



FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/BVVBVR3WB75AB1WB8](https://photos.app.goo.gl/BVVBVR3WB75AB1WB8)

CENTRO – SÃO BERNARDO DO CAMPO

AV. SENADOR VERGUEIRO, 2123

EMPREENDIMENTO MARCO ZERO HOME – UNIDADES 1009, 1303, 1502 E 1608

- **ÁREA ÚTIL: 42M²**
- **DORMS: 1**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.600,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 359,00/MÊS**
- **IPTU: R\$ 139,03/MÊS**
- **100% MOBILIADO**
- **LAZER COMPLETO**



FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/XVEEZKYCRHDCIQRW7](https://photos.app.goo.gl/XVEEZKYCRHDCIQRW7)

CENTRO – SÃO BERNARDO DO CAMPO

AV. SENADOR VERGUEIRO, 2087

EMPREENDIMENTO MARCO ZERO PREMIER – APT0. 94 E 124 – SBC

- **ÁREA ÚTIL: 65,29M²**
- **DORMS: 2 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.900,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 412,08/MÊS**
- **IPTU: R\$ 94,02/MÊS**
- **LAZER COMPLETO**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA, VARANDA E BANHEIROS, CHUVEIRO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/6EE33NZ3PCAMNYEH9](https://photos.app.goo.gl/6EE33NZ3PCAMNYEH9)**



CENTRO – SÃO BERNARDO DO CAMPO

AV. REDENÇÃO, 423

EMPREENDIMENTO MAXIMUS – APTO 114

- **ÁREA ÚTIL: 129,58M²**
- **DORMS: 3 (3 SUÍTES)**
- **VAGAS: 2**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.900,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 1.005,84**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 251,99/MÊS**
- **OBS: COM PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA E BANHEIROS, CHUVEIRO.**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/GXJP4CYJD4XWSX6J7](https://photos.app.goo.gl/GXJP4CYJD4XWSX6J7)**



JARDIM DA SAÚDE – SÃO PAULO

RUA MANOEL SALGADO, 381

EMPREENDIMENTO OLIMPIC – ED. ATHENAS – APTO. 64

- **ÁREA ÚTIL: 56,36M²**
- **DORMS: 2 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.300,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 368,82**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 84,23/MÊS**
- **LAZER COMPLETO**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA E BANHEIROS, CHUVEIRO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/KJJCFBHOPPUDE7ER8](https://photos.app.goo.gl/KJJCFBHOPPUDE7ER8)**



SAÚDE – SÃO PAULO

**RUA FRANCISCO HURTADO, 30 X ROSA DE MORAIS
EMPREENDIMENTO PIEMONTE – APTO 54**

- **ÁREA ÚTIL: 45,40M²**
- **DORMS: 2 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.600,00**
- **CONDOMÍNIO C/ IPTU: R\$ 497,02**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA, VARANDA E BANHEIROS, CHUVEIRO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/XGSGXSRMOSCTLDGP9](https://photos.app.goo.gl/XGSGXSRMOSCTLDGP9)**



TUCURUVI – SÃO PAULO

AV. JARDIM JAPÃO, 1.599

EMPREENDIMENTO RESERVA TROPICAL – ED. QUARESMEIRA – AP. 12

- **ÁREA ÚTIL: 52,82M²**
- **DORMS: 2 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.400,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 433,03**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 116,18/MÊS**
- **LAZER COMPLETO**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA, VARANDA E BANHEIROS, CHUVEIRO**



TUCURUVI – SÃO PAULO

AV. JARDIM JAPÃO, 1.599

EMPREENDIMENTO RESERVA TROPICAL – ED. FLAMBOYANT – AP. 64

- **ÁREA ÚTIL: 52,26M²**
- **DORMS: 2 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.500,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 462,93**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 116,54/MÊS**
- **LAZER COMPLETO**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA, VARANDA E BANHEIROS, CHUVEIRO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/NH6QXSRJHGVBRHPH9](https://photos.app.goo.gl/NH6QXSRJHGVBRHPH9)**



JD. SÃO CAETANO – SÃO CAETANO DO SUL

AV. ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1.466

EMPREENDIMENTO STATUS – ED. CHARME – APTO 12 E 41

- **ÁREA ÚTIL: 79,47M²**
- **DORMS: 3 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 2**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 2.200,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 557,46**
- **VALOR DE IPTU: R\$ 99,61/MÊS**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA, VARANDA E BANHEIROS, CHUVEIRO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/XH3N6JSQ0MDTXYRF6](https://photos.app.goo.gl/XH3N6JSQ0MDTXYRF6)**



VILA CURUÇÁ – SANTO ANDRÉ

RUA LOMBROSO, 211

EMPREENDIMENTO IMPACTUS – APTO 62

- **ÁREA ÚTIL: 61,37M²**
- **DORMS: 3 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 1**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.400,00**
- **CONDOMÍNIO: 391,31/MÊS**
- **LAZER COMPLETO**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA E BANHEIROS, CHUVEIRO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/F1QPCUJYFCAWIMHG6](https://photos.app.goo.gl/F1QPCUJYFCAWIMHG6)**



IPIRANGA – SÃO PAULO

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64

EMPREENDIMENTO WISH – APTO 151, 182 E 184

- **ÁREA ÚTIL: 68,55M²**
- **DORMS: 2 (1 SUÍTE)**
- **VAGAS: 2**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 2.500,00**
- **CONDOMÍNIO: R\$ 691,84/MÊS**
- **IPTU: R\$ 177,72/MÊS**
- **LAZER COMPLETO**
- **OBS: COM PISO PORCELANATO, AQUECEDOR, BOX, GABINETES DE COZINHA E BANHEIROS, CHUVEIRO**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/9AWYDLO7XBKGXTUP8](https://photos.app.goo.gl/9AWYDLO7XBKGXTUP8)**



JARDIM ACAPULCO - GUARUJÁ

AV. MANOEL ALEXANDRE, 1527

- **ÁREA TERRENO: 2.000,00M²**
- **ÁREA CONSTRUÍDA: 360,00M²**
- **DORMS: 7 SUÍTES**
- **VAGAS: 8**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 12.000,00**
- **VALOR DE VENDA: R\$ 3.500.000,00**
- **CONDOMÍNIO E IPTU INCLUSOS**
- **LAZER COMPLETO (PISCINA, CHURRASQUEIRA, FORNO DE PIZZA E CAMPO DE FUTEBOL.**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/AF5PWEXWGK3SJY5DA](https://photos.app.goo.gl/AF5PWEXWGK3SJY5DA)**



JARDIM ACAPULCO - GUARUJÁ

RUA ERNESTO GONÇALVES, 184

- **ÁREA TERRENO: 2.060,00M²**
- **ÁREA CONSTRUÍDA: 555,56M²**
- **DORMS: 6 (4 SUÍTES)**
- **VAGAS: 8**
- **VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 12.000,00**
- **VALOR DE VENDA: R\$ 3.500.000,00**
- **CONDOMÍNIO E IPTU INCLUSOS**
- **LAZER COMPLETO (PISCINA, CHURRASQUEIRA, FORNO DE PIZZA E CAMPO DE FUTEBOL.**
- **FOTOS: [HTTPS://PHOTOS.APP.GOO.GL/EFVZAUAMURRNDUNH9](https://photos.app.goo.gl/EFVZAUAMURRNDUNH9)**

